

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci :

OBEC Belá nad Cirochou, zastúpená p. Jánom Vajdom, starostom obce
Sídlo obce: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814, DIČ: 2020794435
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Snina
č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Karľa Dávid,

(ďalej len kupujúci) *uzatvárajú túto*

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci Obec 067 81 Belá nad Cirochou, zastúpená starostom obce, p. Jánom Vajdom sa osvedčil, že je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parcela C KN 48 – záhrada, o výmere 53 m², intravilán obce Belá nad Cirochou, zapísaná na LV č. 1462.

Čl. II.

Predávajúci - Obec 067 81 Belá nad Cirochou, týmto predáva tento pozemok nehnuteľnosť podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu – p. Karľovi Dávidovi za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,- Eura za m² C KN 48 – výmera 53 m² x 4,- €.

Spolu výmera je 53 m² x 4,- eura to činí sumu 212,- Eur, /slovom dvesto dvanásť eur/, ktorá bude vyplatená kupujúcim pred podpísaním zmluvy do pokladne Obce Belá nad Cirochou. Zámer a odpredaj pozemku bol schválený uznesením OZ v Belej nad Cirochou č. 109/2020, zo dňa 28. 07. 2020 a uznesením č.121/2020 zo dňa 8. 9. 2020.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti až vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na Okresnom úrade v Svine, katastrálny odbor.

Čl. IV.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.

Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Belej nad Cirochou, 29.09.2020

Predávajúci :
OBEC Belá nad Cirochou
zastúpená p. Jánom Vajdom,
starostom obce

Kupujúci :
Karl'a Dávid



.....

.....